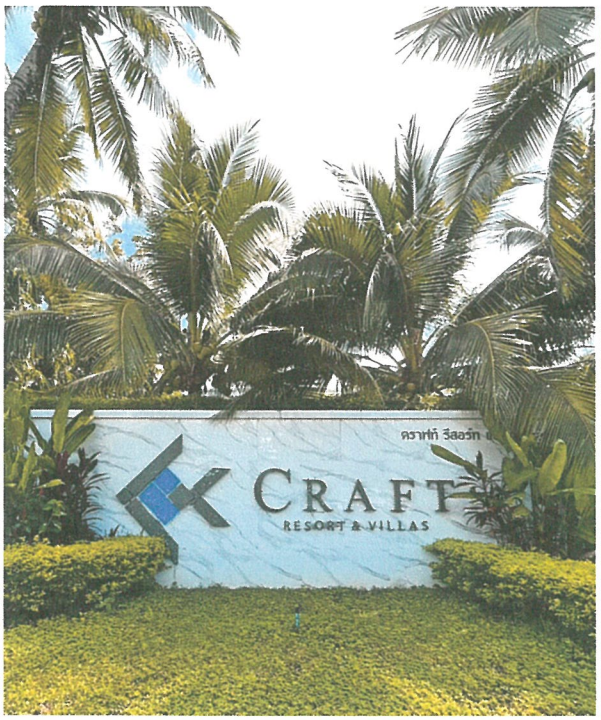
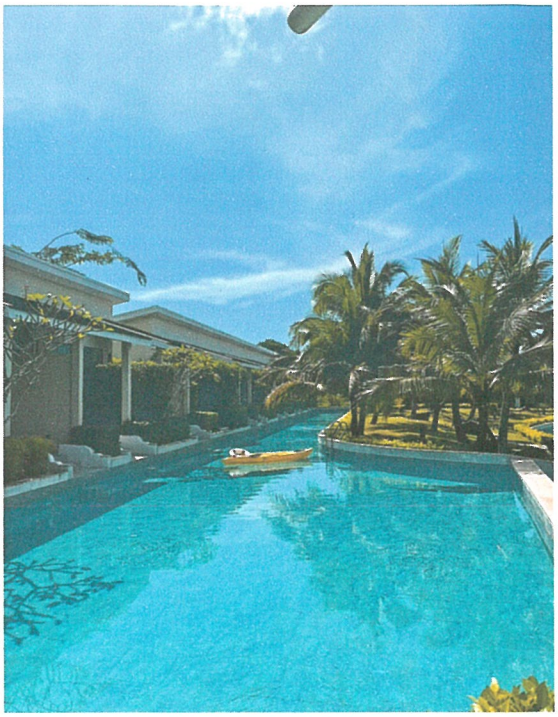
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566





โครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า
(Craft Resort & Villas)

ตั้งอยู่เลขที่ 25/469 หมู่ 1 ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

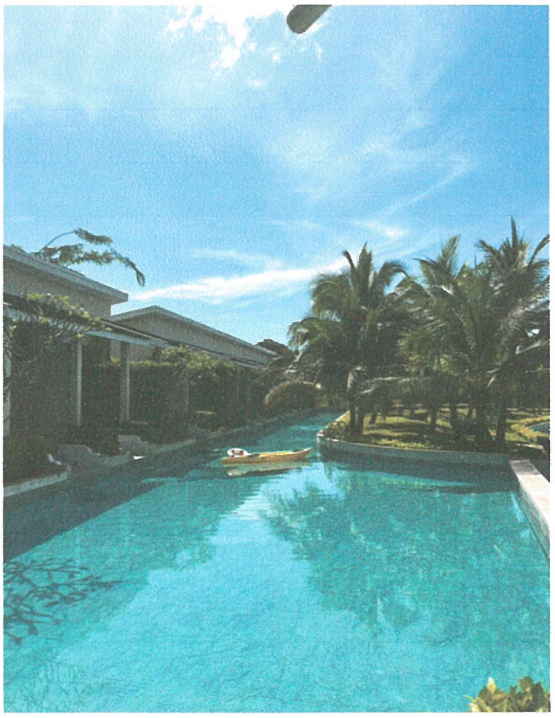
เจ้าของโครงการ

บริษัท เจิงฟา จำกัด

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO.,LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า
(Craft Resort & Villas)

ตั้งอยู่เลขที่ 25/469 หมู่ 1 ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท เจิงฟา จำกัด

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO.,LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท เจิงฟา จำกัด
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท เจิงฟา จำกัด โดยนายธรรมรวี จันทร์ตระกูล กรรมการผู้จัดการ ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ)ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

發曾財家 บริษัท เจิงฟา จำกัด Zengfa Company Limited

ลงชื่อ [redacted] ผู้มอบอำนาจ

ลงชื่อ [redacted]

ลงชื่อ

ลงชื่อ

[redacted]

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (Craft Resort & Villas)

วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (Craft Resort & Villas) เลขที่ 25/469 หมู่ที่ 1 ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท เจิงฟา จำกัด ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

☑ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.	[redacted]	ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
2.		นักวิทยาศาสตร์
3.		นักวิทยาศาสตร์
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.		วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (Craft Resort & Villas)

สารบัญ

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

เอกสารแนบ

สารบัญรูปภาพ

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่ **หน้า**

สารบัญตาราง

ตารางที่ **หน้า**

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (Craft Resort & Villas) ของบริษัท เจิงฟา จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว, ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทะลายของดิน, คุณภาพอากาศ, ระดับเสียง และคุณภาพน้ำ) ด้านทรัพยากรชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ไฟฟ้า, การใช้น้ำ, การระบายน้ำ, การจัดการมูลฝอย, การคมนาคม และการใช้ที่ดิน) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพสังคม-เศรษฐกิจ, สาธารณสุข, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, สุนทรียภาพ และการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. **สภาพภูมิประเทศ**
   (1) โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย
   (2) โครงการมีติดตั้งรั้วกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง
2. **ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว**
   (1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ แต่ในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ยังไม่ได้ดำเนินการ และมีแผนดำเนินการฝึกอบรมให้แล้วเสร็จในรอบเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567
   (2) โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงาน
   (3) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยให้อยู่ในความสงบ มีสติ ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูงกำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน และติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด
   (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยติดตามข่าวสารเกี่ยวกับเหตุการณ์ภัยพิบัติต่างๆ เป็นประจำ เพื่อสามารถป้องกันได้ทันเหตุการณ์
3. **ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน**
   (1) โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย
   (2) โครงการมีติดตั้งรั้วกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งยังมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน

(3) โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าของโครงการ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

4. **คุณภาพอากาศ**

(1) โครงการไม่มีการสัญจรรถภายในโครงการ มีเฉพาะพื้นที่สำหรับจอดรถด้านหน้าโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะซอยมะลิแก้ว โดยจะมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยควบคุมและดูแลเรื่องการจอดรถอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้

(2) โครงการมีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อลดปัญหาเรื่องการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน

(3) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(4) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย แต่จะมีพนักงานหน้าฟร้อนคอยควบคุมดูแล และแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ รวมทั้งการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา กลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยในการดูดซับฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงา รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และปลูกทดแทน อยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(6) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(7) โครงการไม่มีการสัญจรรถภายในโครงการ มีเฉพาะพื้นที่สำหรับจอดรถด้านหน้าโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะซอยมะลิแก้ว โดยจะมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยควบคุมและดูแลเรื่องการจอดรถอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้

5. **ระดับเสียง**

(1) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(2) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย แต่จะมีพนักงานหน้าฟร้อนคอยควบคุมดูแล และแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ รวมทั้งการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(3) โครงการเป็นที่พักอาศัยที่เน้นความเป็นส่วนตัว กิจกรรมภายในโครงการเป็นกิจกรรมที่เน้นการพักผ่อน เสียงที่เกิดขึ้น เกิดจากการดำเนินกรรมทั่วไป จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้

6. **คุณภาพน้ำ**

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

(2) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน และได้ดำเนินการสูบไปแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2566

(3) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของไขมัน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการตักไขมันและล้างบ่อดักไขมันโดยทันที แต่ในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่มีการตักไขมัน เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการจึงยังคงมีปริมาณของไขมันนปริมาณน้อย

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้

(5) มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น แต่โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(6) โครงการไม่มีการติดตั้งบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน เนื่องโครงการมีการสูบเกรอะ ตะกอนอยู่เป็นประจำ ทำให้มีก๊าซมีเทนในปริมาณน้อยจึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้

1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

1. **นิเวศวิทยาทางบก**

(1) โครงการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่น พุ่มหนา กลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยในการดูดซับฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงา รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และปลูกทดแทน อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ

2. **นิเวศวิทยาทางน้ำ**

(1) โครงการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.3 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. **การใช้ไฟฟ้า**

(1) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณแนวรั้ว และบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เนื่องจากมีการเลือกใช้ไฟสีเหลืองหรือแดง/ส้ม ไฟที่มีสีเหล่านี้จะกระตุ้นสมองน้อย

(2) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร โดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัยตามมาตรการกำหนด

(3) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน ไว้บริเวณพื้นที่ใช้งาน ซึ่งเห็นได้ชัดเจน

(4) โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานและได้มาตรฐาน

(5) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน

(6) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน

(7) โครงการมีการช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ช่องประตู ช่องแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ความเย็นรั่วไหล

(8) โครงการมีการติดมูลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร รวมทั้งมีการบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝาหนัง เพื่อไม่ให้เครื่องรับอากาศทำงานหนักเกินไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร

(9) โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการเปิดไฟช่วงเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง

2. **การใช้น้ำ**

(1) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังเก็บน้ำดิบ 1 ถัง ถังเก็บน้ำดี 1ถัง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ

(2) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ประหยัดพลังงานไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(3) โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

(4) โครงการมีการติดตั้ง Sprinkler เพื่อใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ทดแทนการใช้สายยาง เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ

(5) โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

(6) ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่ได้ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ เนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการ แต่จะดำเนินการให้แล้วเสร็จในรอบปี 2567

(7) โครงการใช้น้ำบาดาลเป็นแหล่งน้ำหลัก และน้ำประปาเป็นแหล่งน้ำสำรอง โดยโครงการจะไม่สูบน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน จึงทำให้การสูบของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง

3. **การระบายน้ำ**

(1) โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

(2) โครงการสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่าอันตราการระบายไม่มากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ

(3) โครงการมีการรวบรวมน้ำฝนจากส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่นน้ำฝนจากหลังคา จะถูกรวบรวมตามจุดหัวรับน้ำบนชั้นหลังคา ลงมาตามท่อดิ่ง แล้วระบายลงตามบ่อพักน้ำรอบอาคาร รวมกับน้ำฝนจากพื้นที่สีเขียวลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ

(4) โครงการไม่มีการนำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำกลับมาใช้ประโยช์ โดยน้ำจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ

(5) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

(6) โครงการไม่มีบ่อหน่วงน้ำ โดยน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำแล้ว จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ

(7) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบรางระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

4. การจัดการมูลฝอย

(1) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด โดยมีการแยกประเภทของมูลฝอย เป็นขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล โดยขยะเปียก เศษอาหาร โครงการจะนำไปเป็นอาหารสัตว์ ขยะรีไซเคิลโครงการจะแยกไปจำหน่ายให้กับร้านรับซื้อของเก่า ส่วนขยะทั่วไปโครงการจะให้เทศบาลตำบลรัษฎาเข้ามาจัดเก็บ ในกรณีที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลรัษฎาไม่สามารเข้ามาจัดได้ โครงการจะจัดจ้างรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ

(2) โครงการมีแม่บ้าน เป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยมีการคัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง และบรรจุลงถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปพักรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง

(3) โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องกั้นด้วยผนังซีเมนต์ มีฝาปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น

(4) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย ไปยังรางระบายน้ำของโครงการ

(5) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการ รองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง

(6) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด โดยมีการแยกประเภทของมูลฝอย เป็นขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล โดยขยะเปียก เศษอาหาร โครงการจะนำไปเป็นอาหารสัตว์ ขยะรีไซเคิลโครงการจะแยกไปจำหน่ายให้กับร้านรับซื้อของเก่า ส่วนขยะทั่วไปโครงการจะให้เทศบาลตำบลรัษฎาเข้ามาจัดเก็บ ในกรณีที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลรัษฎาไม่สามารเข้ามาจัดได้ โครงการจะจัดจ้างรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ

(7) ขยะรีไซเคิลโครงการจะแยกให้พนักงานนำไปจำหน่ายให้กับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง

(8) โครงการมีแม่บ้าน เป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยมีการคัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง และบรรจุลงถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปพักรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

(9) โครงการมีการปลูกต้นไทรเกาหลีไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม แทนต้นไทรใบกลม ซึ่งมีลักษณะเป็นไม้พุ่มเช่นเดียวกัน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ

(10) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่บริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งง่ายแก่การเก็บขนมูลฝอย และโครงการมีการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งในช่วงนี้จะมีรถสัญจรน้อยทำให้ง่ายต่อการเก็บขนมูลฝอย และไม่รบกวนผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ ซึ่งบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ มีไฟฟ้าส่องสว่าง สามารถมองเห็นได้ในระยะไกล

5. การคมนาคม

(1) โครงการไม่มีการสัญจรรถภายในโครงการ มีเฉพาะพื้นที่สำหรับจอดรถด้านหน้าโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะซอยมะลิแก้ว โดยมีการแบ่งช่องสำหรับจอดรถ และตีเส้นบริเวณพื้นที่ห้ามจอด โดยจะมี

เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยควบคุมและดูแลเรื่องการจอดรถอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้

(2) โครงการมีการติดตั้งระบบ Overhead Signal เพื่อใช้สำหรับตรวจสอบดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการ

(3) โครงการไม่มีการสัญจรรถภายในโครงการ มีเฉพาะพื้นที่สำหรับจอดรถด้านหน้าโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะซอยมะลิแก้ว โดยมีการแบ่งช่องสำหรับจอดรถ และตีเส้นบริเวณพื้นที่ห้ามจอด มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยควบคุมและดูแลเรื่องการจอดรถอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ อีกทั้งโครงการยังมีการตั้งตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และป้ายบอกทางเข้าโครงการ บริเวณปากซอยมะลิแก้วในระยะที่เหมาะสมสำหรับชะลอรถ และบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อให้แขกที่เข้าพัก และผู้ที่มาติดต่อลดความเร็วของรถลง

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยควบคุมเรื่องการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงการเดินรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(5) โครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการติดต่อประสานงานกับรถรับจ้าง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยประสงค์จะใช้งาน

(6) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ป้ายชื่อโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อสัญจรรถในเวลากลางคืน

(7) โครงการมีการตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณพื้นที่ห้ามจอด รวมถึงมีการทาสีเหลืองดำบริเวณไหล่ทางด้างหน้าโครงการแสดงพื้นที่อันตรายหรือพื้นที่ที่อาจจะก่อให้เกิดอันตรายให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ

(8) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยควบคุมเรื่องความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

6. การใช้ที่ดิน

(1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และในระยะดำเนินการโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของที่ดินไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

1.4 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. สภาพสังคม-เศรษฐกิจ

(1) โครงมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

(2) โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ

(3) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการเพื่อลดปัญหาในด้านระบบสาธารณูปโภคของบริเวณโดยรอบโครงการ

2. สาธารณสุข

(1) โครงการมีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อลดปัญหาเรื่องการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน

(2) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(3) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย แต่จะมีพนักงานหน้าฟร้อนคอยควบคุมดูแล และแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ รวมทั้งการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(4) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา กลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยในการดูดซับฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงา รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และปลูกทดแทน อยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(5) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข.

(6) มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้แยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น แต่โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(7) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในรายการความเป็นกรดด่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซัลไฟด์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าน้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น โคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคัลโคลิฟอร์ม ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(8) ห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องกั้นด้วยผนังซีเมนต์ มีฝาปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น และโครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด โดยมีการแยกประเภทของมูลฝอย เป็นขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล

(9) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการ รองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง

(10) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย ไปยังรางระบายน้ำของโครงการ

(11) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งคัดแยกมูลฝอยจากต้นทางและล้างทำความสะอาดถังขยะ ห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง

(12) โครงการมีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อลดปัญหาเรื่องการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน

(13) โครงการมีห้องพักมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยภายในโครงการ และมีการเก็บขนมูลฝอยทุกวันโดยไม่มีมูลฝอยตกค้าง รวมทั้งได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(14) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยควบคุมเรื่องการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงการเดินรถบริเวณทางเข้า – ออกโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(15) โครงการมีการตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณพื้นที่ห้ามจอด มีการทาสีเหลืองดำบริเวณไหล่ทางด้านหน้าโครงการแสดงพื้นที่อันตรายหรือพื้นที่ที่อาจจะก่อให้เกิดอันตรายให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ มีการตั้งตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และป้ายบอกทางเข้าโครงการ บริเวณปากซอยมะลิแก้วในระยะที่เหมาะสมสำหรับชะลอรถก่อนเข้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(16) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และป้องกันเชื้อโรคสะสม

(17) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับความร้อน

(18) ตัวโครงการ และห้องพักอาศัยภายโครงการมีการติดตั้งประตูหน้าต่าง ที่สามารถเปิดโล่งได้ เพื่อช่วยให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก

(19) โครงการมีแม่บ้านคอยดำเนินการตรวจสอบช่องระบายอากาศ และทำความสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้มีวัตุหรือสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

(20) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

(21) ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น

(22) ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งคัดแยกมูลฝอยจากต้นทางและล้างทำความสะอาดถังขยะ ห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง

(23) โครงการมีการติดตั้ง Sprinkler เพื่อใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ทดแทนการใช้สายยาง เพื่อเป็นการประหยัดน้ำและป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว

(24) โครงการมีการฉีดพ่นกำจัดยุง และแมลง เป็นประจำทุกเดือน

(25) โครงการมีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร และมีแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยมีการคัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง และบรรจุลงถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปพักรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง

(26) โครงการมีการประสานให้เทศบาลตำบลรัษฎาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย ในกรณีที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลรัษฎาไม่สามารเข้ามาจัดได้ โครงการจะจัดจ้างรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ

(27) โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร

(28) โครงการมีพนักงานตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน

(29) โครงการไม่อนญาตให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร

(30) โครงการมีพนักงานคอยดำเนินการตรวจสอบ และซ่อมแซม ในส่วนที่เสียหาย ไม่ว่าจะเป็น รอยร้าว รูรั่วของผนัง หากพบเห็นจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

(31) โครงการมีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง และจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(32) โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และป้องกันเชื้อโรคสะสม

(33) ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่ได้ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ เนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการ แต่จะดำเนินการให้แล้วเสร็จในรอบปี 2567

(34) ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE E เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน

(35) ครงการไม่มีการสัญจรรถภายในโครงการ มีเฉพาะพื้นที่สำหรับจอดรถด้านหน้าโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะซอยมะลิแก้ว โดยมีการแบ่งช่องสำหรับจอดรถ และตีเส้นบริเวณพื้นที่ห้ามจอด มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยควบคุมและดูแลเรื่องการจอดรถอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ อีกทั้งโครงการยังมีการตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และป้ายบอกทางเข้าโครงการ บริเวณปากซอยมะลิแก้วในระยะที่เหมาะสมสำหรับชะลอรถและบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อให้แขกที่เข้าพัก และผู้ที่มาติดต่อลดความเร็วของรถลง

(36) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดทั้งภายในและภายนอกโครงการ บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง

(37) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามตามที่มาตรการกำหนด

(38) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน

(39) บริเวณสนามหญ้าเทียมชั้น 2 โครงการมีการติดตั้งกระถางซีเมนต์ และมีการปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นราวกันตก แต่บริเวณห้องพักโครงการไม่มีการติดตั้งราวกันตกเนื่องจากห้องพักมีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวจึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้

(40) โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ

(41) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่มาตรการกำหนดเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย และมีคนสวนคอยดูแล รดน้ำ พรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง และปลูกทดแทนในกรณีที่มีต้นไม้ตาย อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(42) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารพักอาศัย รวมถึงทัศนียภาพ ให้สวยงามน่าอยู่ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. **อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด ยกเว้นบันไดหนีไฟ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชั้นเดียว และบริเวณถังดับเพลิงมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้งานได้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

(2) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน

(3) ในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ โครงการจึงยังไม่ได้

ดำเนินการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

(4) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อใช้สำหรับติดต่อประสานเมื่อเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว

(5) โครงการมีการจัดเตรียมแผนสำหรับป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงมีแผนสำหรับอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังจุดที่ปลอดภัยภายใน 1 ชั่วโมง และมีการระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ

(6) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง

(7) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับรวมพลไว้บริเวณลานจอดรถด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย

(8) โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการซึ่งมีพื้นที่ว่างสำหรับเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่

(9) โครงการไม่มีการสัญจรรถภายในโครงการ มีเฉพาะพื้นที่สำหรับจอดรถด้านหน้าโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะซอยมะลิแก้ว โดยมีการแบ่งช่องสำหรับจอดรถ และตีเส้นบริเวณพื้นที่ห้ามจอด มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยควบคุมและดูแลเรื่องการจอดรถอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ อีกทั้งโครงการยังมีการตั้งตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และป้ายบอกทางเข้าโครงการ บริเวณปากซอยมะลิแก้วในระยะที่เหมาะสมสำหรับชะลอรถก่อนเข้าโครงการ

(10) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ไว้ตามที่มาตรการกำหนด ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งมีจำนวนเพียงพอต่อการจอดรถของผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและบุคคลภายนอกที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการ

(11) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยควบคุมเรื่องการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงการเดินรถบริเวณทางเข้า – ออกโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(12) โครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการติดต่อประสานงานกับรถรับจ้าง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยประสงค์จะใช้งาน

(13) โครงการมีพนักงานประจำโครงการ คอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการและด้านหน้าโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบมีความผิดปกติจะทำการการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยทันที

(14) โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ ภายในโครงการ และกระจายตามจุดต่างๆ โดยทั่วบริเวณโครงการ

(15) โครงการมีการจัดเตรียมแผนสำหรับอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังจุดที่ปลอดภัยเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการและด้านหน้าโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบมีความผิดปกติจะทำการการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาระงับเหตุโดยทันที

(16) โครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการติดต่อประสานงานกับรถรับจ้าง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยประสงค์จะใช้งาน

(17) โครงการมีการมีการจดบันทึกหมายเลขทะเบียนรถยนต์ของผู้ที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และรักษาความปลอดภัยรวมถึงการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่มาเข้าพัก

(18) โครงการมีพนักงานประจำโครงการ คอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการและด้านหน้าโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบมีความผิดปกติจะทำการการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยทันที

(19) โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ ภายในโครงการ และกระจายตามจุดต่างๆ โดยทั่วบริเวณโครงการ

(20) โครงการมีการจัดเตรียมแผนสำหรับอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังจุดที่ปลอดภัยเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการและด้านหน้าโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบมีความผิดปกติจะทำการการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาระงับเหตุโดยทันที

4. สุนทรียภาพ

(1) โครงการมีการเลือกใช้สีของอาคารเป็นสีเอิร์ธโทน ซึ่งมีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ

(2) โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคาร

(3) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีคนสวนคอยรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และปลูกทดแทนในกรณีที่มีต้นไม้ตาย อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

(5) โครงการมีการการจัด ตกแต่งอาคาร ตามที่สถาปนิกออกแบบไว้ รวมทั้งมีการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

5. การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน

(1) โครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่บริเวณหลังคา และตัวผนัง เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในตัวอาคาร

(2) โครงการมีติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้น และมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด ไว้ในห้องพัก และบริเวณพื้นที่ต้อนรับส่วนกลาง โครงการออกแบบให้เป็นอาคารเปิดโล่งรับลมจากธรรมชาติ เพื่อลดการใช้พลังงาน

(3) โครงการมีช่างประจำโครงการ คอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศภายในโครงการรวมทั้งมีการซ่อมบำรุง และล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆ อยู่เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบปรับอากาศภายในโครงการสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และเป็นการช่วยลดการใช้พลังงาน

(4) โครงการมีช่างประจำโครงการ คอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศภายในโครงการรวมทั้งมีการซ่อมบำรุง และล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆ อยู่เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบปรับอากาศภายในโครงการสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และเป็นการช่วยลดการใช้พลังงาน

(5) โครงการมีพนักงานคอยดำเนินการตรวจสอบ และซ่อมแซม ในส่วนที่เสียหาย ไม่ว่าจะเป็น รอยร้าว รูรั่วของผนัง หากพบเห็นจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

(6) โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟภายในโครงการ เป็นหลอดไฟ LED เพราะใช้พลังงานน้อยมาก แต่ให้ประสิทธิภาพในการส่องสว่างสูง

(7) โครงการมีการประชุมพูดคุยกับพนักงานในช่วงเช้าก่อนเริ่มงานในทุกวัน โดยหัวข้อในการพูดคุยก็จะมีเรื่องของการประหยัดพลังงาน เพื่อให้พนักงานทุกคนตระหนักและเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน รวมทั้งมีการติดรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงานไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

(8) โครงการมีการกำหนดให้เปิดไฟส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. และขึ้นอยู่กับสภาพอากาศในแต่ละวัน

(9) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ดูแลความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพื่อป้องฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟ และทำให้แสงสว่างลดน้อยลง

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (Craft Resort & Villas) ของบริษัท เจิงฟา จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ, คุณภาพน้ำ, การใช้ไฟฟ้า, การใช้น้ำ, การจัดการมูลฝอย, การคมนาคม, สาธารณสุข, อาชีวอนามัย, สุนทรียภาพ และการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 คุณภาพอากาศ

(1) โครงการมีการว่าจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการ ในรายการทดสอบ TSP,PM-10 โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ทุก 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) ซึ่งในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ดำเนินการเมื่อวันที่ 5-6 เดือนมกราคม 2567

2.2 คุณภาพน้ำ

(1) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในรายการความเป็นกรดด่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซัลไฟด์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าน้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น โคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคัลโคลิฟอร์ม ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน และได้ดำเนินการสูบไปแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2566

(3) โครงการมีการจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการ และแบบทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลรัษฎา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2.3 การใช้ไฟฟ้า

(1) โครงการมีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

2.4 การใช้น้ำ

(1) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองใช้ ในรายการทดสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเชอริเชียโคไล สตาฟิโลค็อกคัสออเรียส และคลอสตริเดียมเพิร์ฟริงเจนส์ โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ทุก 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือน ธันวาคม 2566

2.5 การจัดการมูลฝอย

(1) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด โดยมีการแยกประเภทของมูลฝอย เป็นขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล โดยขยะเปียก เศษอาหารโครงการจะนำไปเป็นอาหารสัตว์ ขยะรีไซเคิลโครงการจะแยกไปจำหน่ายให้กับร้านรับซื้อของเก่า ส่วนขยะทั่วไปโครงการจะให้เทศบาลตำบลรัษฎาเข้ามาจัดเก็บ ในกรณีที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลรัษฎาไม่สามารเข้ามาจัดได้ โครงการจะจัดจ้างรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ และได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ถังรองรับมูลฝอยหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง

2.6 การคมนาคม

(1) โครงการมีการตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณพื้นที่ห้ามจอด มีการทาสีเหลืองดำบริเวณไหล่ทางด้านหน้าโครงการแสดงพื้นที่อันตรายหรือพื้นที่ที่อาจจะก่อให้เกิดอันตรายให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ มีการตั้งตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และป้ายบอกทางเข้าโครงการ บริเวณปากซอยมะลิแก้วในระยะที่เหมาะสมสำหรับชะลอรถก่อนเข้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.7 สาธารณสุข

(1) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ในรายการทดสอบ ลีจิโอเนลลา โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ทุก 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือน ธันวาคม 2566

(2) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในรายการความเป็นกรดด่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซัลไฟด์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าน้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น โคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคัลโคลิฟอร์ม ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(3) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ถังรองรับมูลฝอยหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง

(4) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบรางระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ เป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

2.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) ในรอบเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ โครงการจึงยังไม่ได้ดำเนินการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

2.9 สุนทรียภาพ

(1) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีคนสวนคอยรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และปลูกทดแทนในกรณีที่มีต้นไม้ตาย อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.10 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน

(1) โครงการมีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

(2) โครงการมีการประชุมพูดคุยกับพนักงานในช่วงเช้าก่อนเริ่มงานในทุกวัน โดยหัวข้อในการพูดคุยก็จะมีเรื่องของการประหยัดพลังงาน เพื่อให้พนักงานทุกคนตระหนักและเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน รวมทั้งมีการติดรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงานไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

(3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ดูแลความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพื่อป้องฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟ และทำให้แสงสว่างลดน้อยลง